

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020
(cifras en miles de pesos)

	NOTA	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020	%
ACTIVOS				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	6	4.680.501	5.431.669	-14%
CUENTA COMERCIALES POR COBRAR	7	1.281.909	1.021.157	26%
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTE	8	8.979	11.091	-19%
INVENTARIOS	9	158.025	95.270	66%
INTANGIBLES	10	97.365	81.877	19%
DIFERIDOS	11	41.782	3.020	1283%
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	12	2.754	864	219%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.271.316	6.644.947	-6%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	13	7.270.020	7.073.507	3%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7.270.020	7.073.507	3%
TOTAL ACTIVOS		13.541.336	13.718.454	-1%
PASIVOS				
PRÉSTAMOS CORRIENTES	14	985.167	1.602.157	-39%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES	15	822.996	1.147.502	-28%
BENEFICIO A EMPLEADOS	16	907.164	892.857	2%
PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	17	14.262	4.775	199%
INGRESO DIFERIDO (matrículas)	18	4.106.522	3.986.329	3%
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	19	1.583.045	238.137	565%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8.419.157	7.871.758	7%
PRÉSTAMOS NO CORRIENTES	14	3.095.645	2.904.183	7%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3.095.645	2.904.183	7%
TOTAL PASIVOS		11.514.803	10.775.941	7%
PATRIMONIO	20			
FONDO SOCIAL		2.708.684	2.708.684	0%
EXCEDENTE ACUMULADO	-	2.235.668	733.765	-405%
EXCEDENTE O PERDIDAS POR CONVERSION DE E.F.		2.469.497	2.469.497	0%
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	-	915.978	2.969.433	-69%
TOTAL PATRIMONIO		2.026.534	2.942.513	-31%
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		13.541.336	13.718.454	-1%



PEDRO JUAN GONZALEZ CARVAJAL
Representante Legal (*)



DIANA LUCIA CORDOBA GALLEGO
Contadora (*)
T.P. 62887-T



ALEXANDER ARANGO POLANÍA
Revisor Fiscal
T.P. 163618-T
(Ver informe adjunto)

En representación de Contabler SA TR 138

	NOTA	2021	2020
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21	19.462.427	14.700.836
EDUCACIÓN -PREGRADOS		15.078.769	12.643.217
EDUCACIÓN -POSTGRADOS		504.310	189.263
EDUCACIÓN -TECNICA LABORAL		49.856	10.240
EDUCACIÓN CONTINUADA		1.190.648	670.230
SERVICIOS CONEXOS A LA EDUCACIÓN		106.766	69.926
SERVICIOS DE LABORATORIO		210.195	291.514
OTROS SERVICIOS		964.745	46.452
SERVICIOS CLINICA VETERINARIA		1.357.137	872.898
OTROS INGRESOS	22	852.648	1.020.078
OTRAS VENTAS		133.776	79.187
DONACIONES		50.562	7.715
INGRESOS FINANCIEROS		103.945	230.855
ARRENDAMIENTOS		145.663	19.230
OTROS INGRESOS		418.701	683.092
TOTAL INGRESOS		20.315.074	15.720.914
COSTOS			
EDUCACIÓN -PREGRADOS		7.052.150	7.018.413
EDUCACIÓN -POSTGRADOS		145.188	75.862
EDUCACIÓN -TECNICA LABORAL		44.719	18.039
EDUCACION NO FORMAL-FORMACION EXTENSIVA		14.490	-
EDUCACIÓN CONTINUADA		450.470	253.076
OTROS SERVICIOS -LABORATORIO		1.663.025	1.306.287
SERVICIOS CLINICA VETERINARIA		1.472.425	1.259.030
SERVICIOS CONEXOS A LA INVESTIGACION		1.142.002	93.260
COSTO BIENES COMERCIALIZADOS		-	232
TOTAL COSTOS	23	11.984.471	10.024.200
GASTOS			
ACTIVIDAD DE APOYO			
DE PERSONAL ADMINISTRATIVO		4.820.487	4.675.163
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		162.919	154.979
ARRENDAMIENTO OPERATIVO		456.552	386.899
VIÁTICOS Y GASTOS DE VIAJE		26.700	10.915
SEGUROS		94.354	66.825
GASTOS LEGALES		5.929	144.432
HONORARIOS		229.597	293.640
SERVICIOS		1.005.458	881.448
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		120.276	143.562
DETERIORO, DEPREC, AMORTIZ Y PROVISIÓN		830.409	630.524
GASTOS FINANCIEROS		387.837	411.795
OTROS GASTOS GENERALES		1.051.325	823.684
GASTOS DIVERSOS		54.740	42.281
TOTAL GASTOS	24	9.246.582	8.666.147
EXCEDENTE		-\$ 915.978	-\$ 2.969.433
EBITDA		-\$ 85.569	-\$ 2.338.909



PEDRO JUAN GONZALEZ CARVAJAL
 Representante Legal (*)



DIANA LUCIA CORDOBA GALLEGO
 Contadora (*)
 T.P. 62887-T



ALEXANDER ARANGO POLANIA
 Revisor Fiscal
 T.P. 163618-T


CORPORACIÓN UNIVERSITARIA LASALLISTA

Estado de Cambios en el Activo Neto


(Expresado en miles de pesos)

Años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:	FONDO SOCIAL	EFFECTOS DE CONVERSIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESERVA BENEFICIO NETO	REINVERSION BENEFICIO NETO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	\$ 2.708.684	\$ 2.469.497	\$ 453.553	\$ 280.212	\$ 0	\$ 0	\$ 5.911.946
Cambios en el patrimonio:							
Movimiento	-	-	280.212	- 280.212	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	2.969.433	-	-	- 2.969.433
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 2.708.684	\$ 2.469.497	\$ 733.765	-\$ 2.969.433	\$ 0	\$ 0	\$ 2.942.513
Cambios en el patrimonio:							
Movimiento	-	-	- 2.969.433	2.969.433	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	915.978	-	-	- 915.978
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 2.708.684	\$ 2.469.497	-\$ 2.235.668	-\$ 915.978	\$ 0	\$ 0	\$ 2.026.535

Las notas en las páginas 1 a 27 son parte integral de los estados financieros.


 PEDRO JUAN GONZALEZ CARVAJAL
 Representante Legal (*)


 DIANA LUCIA CORDOBA GALLEGO
 Contadora (*)
 T.P. 62887-T


 ALEXANDER ARANGO POLANÍA
 Revisor Fiscal
 T.P. 163618-T
 (Ver informe adjunto)
 En representación de Contabler SA TR 138

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA LASALLISTA


**Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en miles de pesos)**

Años terminados al 31 de diciembre de:	2.021	2.020
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad/pérdida neta del año	- 915.978	- 2.969.433
Conciliación excedentes del ejercicio usado en las actividades de operación:		
Depreciación de planta y equipo	634.867	527.894
Castigo de cartera	0	0
Amortización intangibles	626.631	139.855
Recuperación deterioro deudores comerciales	-9.071	-81.783
Recuperación Provisión de Inversiones	-1.891	0
Pérdida en venta y retiro de activos	4.902	19.623
Impuesto a las ganancias	11.183	4.775
	<u>350.643</u>	<u>- 2.359.069</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Deudores comerciales	-251.681	1.887.974
Otros activos	0	-3.020
Inventarios	-62.755	-45.844
Acreedores comerciales y otras	-324.506	345.749
Impuestos corrientes	416	0
Beneficio a empleados	14.308	64.946
Ingreso diferido	120.193	-2.751.545
Otros pasivos no financieros	1.344.909	83.778
	<u>1.191.526</u>	<u>-2.777.030</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO PARA LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Flujos de efectivo de la actividades de inversión		
Producto de la venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Adquisición de intangibles	-680.882	-209.033
Adquisición de planta y equipo	-836.283	-1.051.686
	<u>-1.517.165</u>	<u>-1.260.719</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Aumento de obligaciones financieras	315.471	3.332.621
Efecto de conversión	0	0
Pagos obligaciones financieras	-740.999	-740.999
Beneficio Neto	0	0
	<u>-425.528</u>	<u>2.591.622</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	- 751.167	- 1.446.128
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo de año	5.431.669	6.877.797
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año	<u>4.680.501</u>	<u>5.431.669</u>

Las notas en las páginas 1 a 27 son parte integral de los estados financieros.



PEDRO JUAN GONZALEZ CARVAJAL
Representante Legal (*)



DIANA LUCIA CORDOBA GALLEGO
Contadora (*)
T.P. 62887-T



ALEXANDER ARANGO POLANÍA
Revisor Fiscal
T.P. 163618-T
(Ver informe adjunto)

En representación de Contabler SA TR 138

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA LASALLISTA

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Expresados en miles de pesos)

1. INFORMACION GENERAL

La Corporación Universitaria Lasallista, es una institución privada de educación superior, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución 9.887 del 22 de junio de 1983, emanada del Ministerio de Educación Nacional. Son sus miembros fundadores, la Congregación de los Hermanos de las Escuelas Cristianas, Distrito Lasallista de Medellín y la Asociación Lasallista de Exalumnos, - ALDEA.

De acuerdo con los Estatutos, la duración de la Corporación será indefinida, pero puede disolverse conforme a lo previsto en los Estatutos y en la ley. Tiene su domicilio en la carrera 51 # 118 Sur 57 del Municipio de Caldas, Departamento de Antioquia.

Los objetivos principales de la Corporación son: suscitar en el personal discente, docente y administrativo la capacidad de crítica y de análisis; fortalecer en toda la comunidad académica la voluntad de lograr la autonomía para ser y hacerse; ser factor de desarrollo espiritual, científico, cultural, político y económico a nivel nacional, con proyección internacional; y promover al hombre para que se realice como ser dotado de una actitud positiva para servir a los demás con ética y respeto por el medio ambiente y el patrimonio cultural del país.

La Corporación Universitaria Lasallista, por tratarse de una fundación sin ánimo de lucro, no se asimila a otro tipo de sociedad mercantil. Por lo anterior:

- No tiene composición accionaria, su patrimonio está formado por fuentes diferentes.
- No tiene una situación de subordinación, tampoco tiene empresas subordinadas.
- No requiere Registro Mercantil.]
- Está catalogada como una entidad perteneciente al Régimen Tributario Especial.

2. EFECTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL COVID-19

A continuación, se describen los impactos para la Corporación para el periodo que cierra el 31 de diciembre de 2021:

2.1. Descripción

Desde la declaratoria por parte de la OMS de la pandemia por Covid-19 a principios del año 2020 y durante todo ese mismo año, se decretaron en todos los países múltiples medidas en salud pública y de carácter económico, para mitigar los efectos de la pandemia por Covid-19, en general, el año 2020 terminó con un panorama de incertidumbre por el futuro, en especial, por la recuperación de la economía.

Durante 2021, la economía mundial ha venido mostrando signos de recuperación. Para el caso de Colombia, en el segundo trimestre de 2021 el Producto Interno Bruto creció 17,6% respecto al mismo periodo de 2020, Para la serie corregida por efecto estacional, y en comparación con el primer trimestre de 2021, la economía decreció 2,4%.

2.2. Impactos en los Estados Financieros

Hasta la fecha de aprobación (19 de marzo de 2022) de los presentes estados financieros con corte a diciembre 31 de 2021 todavía existen incertidumbres sobre cómo los impactos derivados del Covid-19 continuarán afectando en el futuro a la economía global, local y de manera específica a la Entidad. A continuación, se describen los impactos para el periodo que cierra el 31 de diciembre de 2021:

- Incremento en el costo de productos y servicios dado el impacto inflacionario.
- Aunque se tuvo un Incremento de los ingresos de actividades ordinarias en 2021 del 32% en comparación con 2020 (2021 \$19.462.427, 2020 \$14.700.836), estos se vieron afectados por los costos.
- El resultado final arroja una pérdida neta de \$915.978, frente al resultado de 2020 de pérdida de \$2.969.433
- Lo flujos de efectivo, aunque han sido suficientes para atender las necesidades de tesorería, se han disminuido y se han tenido que tomar medidas para gestionarlos de manera eficiente
- Producto del trabajo desarrollado con la cartera, el deterioro de cuentas por cobrar ha disminuido en un 5,34% en comparación con 2020 (2021 \$161, 2020 \$170)
- La demanda de nuestros estudiantil de pregrado ha aumentado en un 17%, en comparación con 2020
- Los precios de nuestros servicios académicos han incrementado en el porcentaje de la inflación y se incrementaron el numero de becas y descuentos para los estudiantes, de tal forma que se le posibilitara a la población de menores recursos el acceso a la educación superior.
- Las condiciones del mercado no fueron tan favorables como se esperaban sin embargo se han realizado las gestiones necesarias para el apoyo a los procesos que permitan el crecimiento en el tiempo.
- Los costos de la docencia se incrementaron en el porcentaje de la inflación por lo cual no se han visto afectados de manera significativa, lo que nos ha permitido mantener los márgenes de rentabilidad positivos.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. Principios Contables

a) Marco Técnico Normativo

Los estados financieros de la Corporación Universitaria Lasallista se han preparado de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, para preparadores de la información financiera pertenecientes al Grupo 2, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017 y 2483 de 2018. Las NCIF se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB).

b) Bases de medición

La Corporación tiene definido preparar y difundir estados financieros de propósito general al 31 de diciembre de cada período.

Los estados financieros de la Corporación Universitaria Lasallista al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados sobre la base del costo histórico que generalmente, está basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios en la medición inicial.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan más adelante.

La Universidad tiene definido por estatutos efectuar corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre de cada período. Para efectos legales en Colombia los Estados Financieros son la base para las apropiaciones de excedentes permitidos en las ESAL; se expresan en pesos colombianos redondeados a la unidad de miles más próxima, salvo cuando se indique lo contrario.

c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el cual opera la Corporación (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Corporación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la

administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros y/o con riesgo significativo, son:

- Deterioro de otros activos no financieros que no sean inventarios
- Vidas útiles de planta y equipo
- Deterioro del valor de los activos financieros
- Valor razonable de instrumentos financieros

3.2. Evaluación de la hipótesis de negocio en marcha

La vacunación masiva a la población durante 2021 y los buenos resultados obtenidos en disminución de contagios y muertes por Covid-19, han permitido que los países disminuyan las restricciones a la movilidad, lo que ha generado, en muchas partes del mundo, incluida Colombia, signos de recuperación.

Como se ha indicado previamente, si bien la Entidad tuvo dificultades durante 2020 por efectos derivados de la Pandemia por Covid-19, los resultados del año 2021 muestran una clara recuperación, volviendo a las tendencias de crecimiento que se tenían previstas hasta el año 2019. Durante 2021, aunque la Entidad tuvo coletazos por la Pandemia por Covid-19, los resultados del año 2021 han sido más positivos, mostrando una recuperación importante

Realizados todos los análisis, la administración en cabeza del doctor Pedro Juan Gonzalez Carvajal representante legal de la Corporación Universitaria Lasallista, ha llegado a la conclusión de que no existe incertidumbre en sus operaciones, no existe intención de liquidar la Entidad, cuenta con recursos financieros y operativos que le permiten mantener la capacidad para seguir funcionando a largo plazo. Estos estados financieros [separados / consolidados] han sido preparados sobre la base de negocio en marcha, no incluyen ajustes a los valores en libros ni clasificación de activos, pasivos y gastos, que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

4. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación del estado de situación financiera de apertura y de los estados financieros, preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), a menos que se indique lo contrario.

4.1. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Corporación utilizando las tasas de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas en monedas extranjeras que surgen de esas transacciones y de la conversión a las tasas de cambios al cierre del año para activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se reconocen en el estado de resultados.

a) Instrumentos financieros básicos

(i) Activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos solo cuando se tiene el derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros**

Clasificaciones

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados, cuentas por cobrar y préstamos a costo amortizado, mantenidas hasta su vencimiento.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

- a) **Activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados:** Los activos financieros a valor razonable a través del estado de resultados son activos que se mantienen para ser negociados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si es adquirido principalmente para efectos de ser vendido en el corto plazo.
- b) **Cuentas por cobrar y préstamos:** Las cuentas por cobrar y préstamos son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo corriente, excepto aquellos con vencimiento mayor a 12 meses después del período de reporte, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Reconocimiento y medición inicial

Las compras y ventas de servicios normales de activos financieros se reconocen en la fecha de la negociación, que es la fecha en la cual la Corporación se compromete a comprar y de manera lineal reconoce los servicios vendidos de acuerdo con el período de prestación del servicio. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro.

Los activos y pasivos financieros son medidos al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales, o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, si el acuerdo constituye una transacción de financiación la entidad mide el activo financiero o el pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar determinado en el reconocimiento inicial.

Medición posterior

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad medirá todos los instrumentos financieros básicos, de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:

- a) Los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.
- b) Los compromisos para recibir un préstamo se medirán al costo menos el deterioro del valor.

El costo amortizado de un activo financiero o un pasivo financiero en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes:

- a. el importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo financiero o el pasivo financiero,
- b. menos los reembolsos del principal,
- c. más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento,
- d. menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora) por deterioro del valor o incobrabilidad.

- **Baja de activos financieros**

Los activos financieros se eliminan del estado de situación financiera cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y retiren sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

- **Baja en pasivos**

Un pasivo financiero se da de baja cuando:

- La obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.
- Se intercambian instrumentos financieros con condiciones sustancialmente diferentes.
- La Corporación reconoce en resultados cualquier diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido que sea diferente del efectivo o del pasivo asumido.

- **Compensación de instrumentos financieros**

Activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los importes reconocidos y la Gerencia tenga la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

b) Deterioro del valor de los activos financieros

Activos contabilizados al costo amortizado

La Corporación evalúa al final de cada ejercicio si existe evidencia objetiva del deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado y se ha incurrido en pérdidas por deterioro del valor, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que ese evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueden calcularse de forma fiable.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores sobre un deudor o un grupo de deudores que están experimentando dificultades financieras significativas, que no han efectuado sus pagos o que tienen retrasos en el pago de intereses o del principal, que existe la probabilidad de que sufran quiebra u otra reorganización financiera, y que los datos observables, tales como condiciones económicas relacionadas con atrasos, indican que existe una disminución medible de los flujos futuros de efectivo estimados.

Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago más de 360 días vencidos.

Para las categorías de instrumentos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Si el instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, el tipo de descuento para valorar cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual determinado bajo las condiciones acordadas. Como recurso práctico, la Corporación puede medir el deterioro de la base del valor razonable de un instrumento utilizando un precio de mercado observable.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro reconocida previamente se reconoce en el estado de resultados.

c) Los instrumentos financieros básicos más significativos que mantiene la Corporación y su medición son:

- **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a la vista y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo, con vencimiento original de seis meses o menos. Los sobregiros bancarios se muestran en los préstamos como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de seis meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y son usados por la Corporación en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

- **Préstamos y cuentas por cobrar comerciales**

La mayoría de las ventas de servicios de educación se registran inicialmente como un ingreso diferido (liquidación matrículas) se realizan en condiciones de crédito normales (dentro de los límites de la matrícula ordinaria y extraordinaria).

Comprende el valor de los servicios prestados y no recaudados y la colocación de recursos puestos a disposición de terceros como anticipo de compras y préstamos de bienestar laboral.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- **Préstamos deudas comerciales**

Deuda

Las deudas se reconocen inicialmente al precio de transacción (es decir, el valor presente del efectivo por pagar al banco, incluyendo los costos de transacción). Posteriormente, los préstamos se expresan al costo amortizado. El gasto por intereses se reconoce con base en el método de interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Las deudas se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga una obligación incondicional de diferir la liquidación del pasivo a por lo menos 12 meses después de la fecha de reporte.

- **Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar se reconocen inicialmente al precio de la transacción.

- **Préstamos bancarios**

Medición inicial

Los pasivos financieros son medidos al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Medición posterior

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad medirá todos los instrumentos financieros básicos, de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:

- a) Los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.
- b) Los compromisos para recibir un préstamo se medirán al costo menos el deterioro del valor.

d) Fondo Social

El fondo social recoge las aportaciones realizadas por los Fundadores. Dichas aportaciones deben realizarse inicialmente para constituir la entidad, aunque también podrán realizarse de forma posterior en lo que sería las ampliaciones del fondo social.

e) Inventarios

Los inventarios se valoran por el menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es

el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables.

f) Propiedad, Planta y equipo

i. Reconocimiento y medición

La Propiedad, planta y equipo se expresan al costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles para colocar el activo en su ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la forma esperada por la gerencia.

La Corporación incluye en el importe en libros de un elemento de Propiedad, planta y equipo el costo por el reemplazo de partes de dicho elemento cuando se incurre en ese costo si se espera que la parte reemplazada le proporcione beneficios incrementales futuros a la Corporación. El importe en libros de la parte reemplazada se da de baja. Cualquier otra reparación y mantenimiento se carga en el estado de resultados durante el periodo en el cual ocurre.

ii. Medición posterior al reconocimiento inicial

Los elementos de Propiedad, planta y equipo se miden tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas

iii. Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal.

La depreciación se carga para asignar el costo de activos durante sus vidas útiles estimadas, utilizando el método de línea recta. El rango de vidas útiles estimadas es de la siguiente manera:

CLASE	AÑOS
Edificaciones	64 - 70
Equipos de deportes	12 - 18
Equipo de cómputo y telecomunicaciones	3 - 15
Equipo médico científico	5 - 20
Flota y equipo de transporte	5 - 12
Instrumentos musicales	5
Instrumentos pedagógicos	12 - 19
Maquinaria y equipo	5 – 25
Muebles y enseres	5– 20

Las vidas útiles y los métodos de depreciación del activo se revisan, y se ajustan de manera prospectiva si es el caso, cuando hay un indicio de un cambio significativo desde la última fecha de reporte.

El importe en libros de un activo se reduce inmediatamente a su importe recuperable si el importe en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

Las ganancias y las pérdidas por disposiciones se determinan comparando los ingresos con el importe en libros y se reconocen en el estado de resultados en otros (gastos/ingresos), netos.

Deterioro

iv. Inventarios

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa el deterioro del valor de los inventarios, independientemente de que exista o no indicadores de deterioro, comparando el valor en libros de cada partida del inventario/grupo de partidas similares, con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario/grupo artículos de similares está deteriorado, su valor en libros se reduce a precio de venta menos los costos de terminación y venta, y una pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

Cuando las circunstancias que causaron el deterioro han dejado de existir o cuando haya evidencia de incremento en el precio de venta menos los costos de terminación y venta como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas se revertirá el deterioro.

v. Deterioro de activos no financieros que no sean inventarios

Los activos que están sujetos a la depreciación y amortización se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio que muestre que el valor de estos activos se ha deteriorado. Cuando haya algún indicio que muestre que el valor del activo se puede haber deteriorado, el importe en libros del activo se prueba por deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro equivalente al monto por el cual el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso. Los activos no financieros que han experimentado deterioro se revisan para ver si hay posibles reversiones del deterioro en cada fecha de reporte.

g) **Provisiones por Beneficios a los empleados**

- **Beneficios a los empleados a corto plazo:**

Los beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen como gasto cuando se presta el servicio relacionado.

i. Pensiones

Un plan de aportes definidos es un plan de pensión bajo el cual la Corporación paga aportes fijos a una entidad separada, y no tiene obligaciones legales ni constructivas de pagar aportes adicionales si el fondo no tiene activos suficientes para pagarle a todos los empleados los beneficios asociados con el servicio que se prestan en los periodos pasados y actuales. Un plan de beneficios definidos es un plan de pensión que no es un plan de aportes definido. Habitualmente, los planes de beneficios definen el importe de beneficios por pensión que un empleado recibirá cuando se desvincule de la empresa, que usualmente depende de uno o más factores tales como la edad, los años de servicio y la indemnización.

ii. Beneficios por terminación de contrato

Los beneficios por terminación de contrato se pagan cuando la relación laboral se interrumpe antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente el retiro a cambio de estos beneficios. La Corporación reconoce los beneficios por terminación de contrato cuando está demostrablemente comprometida, bien sea: i) a poner fin a la relación laboral del empleado de acuerdo a un plan formal detallado sin posibilidad de renuncia; o ii) a proporcionar beneficios por terminación de contrato como resultado de una oferta hecha para incentivar el retiro voluntario. Los beneficios que vencen en más de 12 meses después de la fecha del balance general se descuentan a su valor presente.

h) Reconocimiento de ingreso

El ingreso comprende el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios en el desarrollo normal de las actividades de la Corporación. El ingreso se muestra neto de devoluciones, reembolsos y descuentos.

La Corporación reconoce el ingreso cuando el importe de este puede ser medido confiablemente; es probable que los beneficios económicos futuros entrarán a la Corporación; y se cumplen criterios específicos para cada una de las actividades, como se describe a continuación.

i. Venta de servicios

Para el reconocimiento de ingresos, la Corporación utiliza el principio de asociación por esta razón las matrículas se abonan al resultado del ejercicio en proporción al tiempo transcurrido de cada período académico. Los demás servicios se reconocen simultáneamente con la prestación del mismo. Son considerados ingresos de actividades ordinarias los originados en el ejercicio del objeto social ofrecido como servicio de educación superior, así como los servicios de Laboratorio y de la Clínica Veterinaria conforme a la siguiente clasificación:

1. **Docencia:** Es toda la actividad formativa en programas formales de técnica profesional, pregrado y posgrado (especializaciones y maestrías).
2. **Extensión:** Es toda la actividad formativa no formal y en aprovechamiento de recursos al servicio de la comunidad en general.
3. **Servicios de Laboratorio:** Es toda la actividad desarrollada en los laboratorios como servicio de apoyo a la docencia y a la comunidad en general.
4. **Actividades Veterinarias:** Es toda la actividad desarrollada en la Clínica Veterinaria como servicio de apoyo a la docencia y a la comunidad en general.

ii. Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando la Corporación le ha entregado el producto al cliente. La entrega no ocurre hasta que los productos son entregados, los riesgos de obsolescencia y pérdida han sido transferidos al cliente, y éste ha aceptado los productos de conformidad de acuerdo con la factura, las disposiciones de aceptación han vencido, o la Corporación tiene evidencias objetivas de que todos los criterios para la aceptación han sido satisfechos.

iii. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo.

i) **Arrendamientos**

Se clasifican como arriendos operativos los arriendos en los cuales, sustancialmente, el arrendador retiene todos los riesgos y beneficios de propiedad. Los pagos recibidos bajo arrendamientos operativos se cargan en el estado de resultados en línea recta durante el periodo del arrendamiento.

La Corporación tiene en concesión algunos espacios locativos. Como la Corporación tiene todos los riesgos derivados de la propiedad, se les da el tratamiento como arrendamientos operativos.

5. Cambios normativos

5.1. Modificaciones incorporadas al marco contable aceptado en Colombia

El Decreto 2483 de 2018 compiló y actualizó los marcos técnicos de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, que habían sido incorporadas por los Decretos 2420 de 2015, 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, incluyendo el reemplazo del párrafo 29.13 de las NIIF para las Pymes que había sido incluido en el Anexo técnico del Decreto 2420 de 2016 con un error de traducción que fue corregido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por

sus siglas en ingles). Este cambio fue analizado por la administración de la Corporación sin identificar impactos por el cambio.

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende las partidas disponibles en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el efectivo y equivalentes de efectivo están conformados según lo siguiente:

		2021	2020
Caja		8.899	5.322
Bancos	(1)	3.840.066	723.283
Cuentas de uso restringido o destinación específica	(2)	320.390	159.124
Cuentas de ahorro	(3)	511.147	4.543.940
Total		4.680.501	5.431.669

1) El incremento se debió al traslado de recursos de los fondos de inversión a las cuentas de ahorro, ya que estos presentaban rendimientos negativos. Se detalla el saldo de los bancos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

		2021	2020
Bancolombia		2.370.159	212.581
Davivienda		1.443.777	505.520
Banco de Occidente		20.896	
Crearcoop		5.234	5.181
Total		3.840.066	723.283

2) La Corporación tiene restricción sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, en depósitos de Bancolombia S.A. con destinación específica. Corresponden principalmente a recursos para el desarrollo del convenio de riesgo mercurio y para el Fondo Sol.

3) Los equivalentes de efectivo incluyen depósitos en fondos de inversión y valores negociables de fácil liquidación, a disminución se debió al traslado de recursos de los fondos de inversión a las cuentas de ahorro, ya que los fondos de inversión presentaban rendimientos negativos, se detalla el saldo de los bancos al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	2021	2020
Fondo Abierto Alianza	111.778	111.741
F.I.C. Superior Davivienda	3.005	2.998
Fondo Superior	383.682	304.843
F.I.C. Davivienda Corredores	874	3.971.285
Total	499.339	4.390.866

7. Deudores comerciales

La Corporación maneja sus deudores comerciales al costo (valor nominal) o del importe en efectivo u otra contraprestación que se espera recibir, y se compone de deudores comerciales nacionales (créditos de matrículas directo, con entidades financieras, Ictex, presupuesto participativo, convenios, servicios clínica veterinaria, servicios de laboratorio y cuentas de difícil cobro).

En el rubro de deudas de difícil cobro, la Corporación registra las cuentas por cobrar a clientes en proceso jurídico.

El valor de los deudores comprende los siguientes saldos por estados de cartera y deudores al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

		2021	2020
Deudores comerciales nacionales	(1)	973.510	600.295
Avances y anticipos entregados		23.028	1.200
Arrendamientos		50.682	27.992
Cuentas por cobrar a empleados		299.274	388.095
Otras cuentas por cobrar	(2)	96.338	173.569
Subtotal		1.442.832	1.191.151
Menos Deterioro	(3)	- 160.923	- 169.995
Total		1.281.909	1.021.157

- 1) La financiación de la Corporación Universitaria Lasallista a través del crédito directo, aplica para estudiantes nuevos y antiguos de todos los programas de pregrado, postgrado y técnica laboral. Esta financiación consiste en el pago de una cuota inicial que oscila entre el 20% y el 80% a elección del estudiante y el resto en pago diferido durante el semestre que se cursa. Para el año 2021 no se cobró interés con la intención de aliviar la situación económica de los estudiantes debido a la crisis sanitaria covid-19 y disminuir la deserción; adicionalmente los estudiantes cuentan con financiación a través del ICETEX y beneficios como becas o auxilios por

convenios con entidades como el Municipio de Caldas, Municipio de la Estrella, Municipio de Bello, Sapiencia, entre otros.

El incremento en los saldos de los créditos se da por el cambio de fechas en el calendario académico que para las matrículas 2022-1 comenzó desde el 2 de diciembre y en el 2020 comenzó el 14 de diciembre.

	2021	2020
Crédito directo matrículas	288.373	204.392
Crédito icetex	66.085	95.018
Crédito otras matrículas	106.144	6.809
Crédito actividad docencia	196.124	1.380
Crédito actividades de laboratorio	48.403	49.661
Crédito actividad extensión	220.305	13.035
Liquidación de matrículas	-	25.784
Consignaciones sin identificar	- 47.876	- 141.179
Crédito actividad clínica veterinaria	46.057	266.188
En proceso jurídico	49.895	79.208
Total	973.510	600.295

Las consignaciones por identificar son valores que ingresaron al banco y que en su mayoría se identifican en el mes de enero.

- 2) Otras cuentas por cobrar
Registra lo correspondiente a cuentas por cobrar a las entidades promotoras de salud, por las incapacidades de empleados pendientes por reconocimiento por parte de la entidad, estos saldos en su mayoría corresponden a incapacidades de los meses de noviembre y diciembre de 2021.
Se encuentra la reclamación al proveedor Enrique Vergara por el suministro de la máquina de arroz para el convenio de Economía Campesina por \$25.000.000, la cual cuenta con denuncia penal con una posibilidad de recuperación del 70%.

	2021	2020
Incapacidades	5.693	6.982
Reclamaciones devolución por compras	25.024	25.164
Diversos	65.621	141.423
Total	96.338	173.569

Al 31 de diciembre de 2021, el valor de las cuentas por cobrar de clientes que han sufrido deterioro asciende a \$169.995 (31 de diciembre de 2019 \$340.834). Hubo una recuperación en las cuentas por cobrar que corresponden básicamente a pagos de algunos clientes que se encontraban en proceso de cobro jurídico y cuentas por cobrar de educación condonable.

3) Movimiento del deterioro de deudores comerciales

	2021	2020
Saldo Inicial	169.995	251.778
Recuperación	50.788	81.783
Deterioro de cartera del Periodo	41.717	-
Saldo Final	160.923	169.995

El saldo del deterioro de cartera para el año 2021 asciende a \$160.923, durante el año se recuperaron \$50.788 de cuentas que se habían deteriorado en el año anterior

8. Activo por impuesto corriente

Se reconocen los impuestos a favor, al cierre de diciembre de 2021 y 2020, los saldos quedaron así:

	2021	2020
Retefuente Renta	-	5.737
Retefuente industria y comercio	3.651	988
Saldo a favor declaración de renta	5.328	4.366
Total	8.979	11.091

El anticipo de retención de industria y comercio corresponde a retenciones efectuadas por los Municipio de la Estrella e Itagüí.

9. Inventarios

Está representado en medicamentos, material médico quirúrgico, suministros (distintivos institucionales, publicaciones, insumos) necesarios para la adecuada prestación de servicios.

Al cierre de diciembre de 2021 y 2020, los saldos quedaron así:

	2021	2020
Medicamentos	38.085	34.371
Quirúrgicos	15.713	16.547
Materiales y suministros	5.295	2.352
Publicaciones	32.750	17.813
Distintivos Institucionales	66.181	24.187
Total	158.025	95.270

El valor de inventarios corresponde a existencias de materiales o mercancía para la venta en las unidades de negocio de la Corporación, medicamentos y quirúrgicos corresponden a elementos disponibles para la atención de los pacientes de la clínica veterinaria, materiales y suministros corresponde a insumos para laboratorio, la tienda de alimentos y tienda institucional, publicaciones corresponde a libros disponibles para la venta y distintivos institucionales corresponden a uniformes y souvenirs para la venta a los estudiantes

10. Intangibles

El saldo corresponde a las siguientes licencias:

	2021	2020
Software programas académicos	25.939	29.271
Software administrativo	45.286	49.697
Licencias	26.140	-
Base de datos biblioteca	-	2.910
Total	97.365	81.877

Los intangibles corresponden al derecho de uso de programas informáticos por un periodo de tiempo definido, se registran y son amortizadas en el tiempo dependiendo de su uso, así mismo, incluye el pago para el hospedaje de moodle de 2000 usuarios .

11. Otros activos

Corresponde a gastos pagados por anticipado

		2021	2020
Seguros	(1)	7.650	3.020
Impresiones, publicaciones y suscripciones	(2)	34.132	
Total		41.782	3.020

Los seguros corresponden a pólizas para los vehículos de la Corporación, póliza todo riesgo y póliza de responsabilidad civil para directores y administradores, y el laboratorio de trazabilidad dentro del proceso de calidad y mejoramiento continuo.

12. Otros activos no financieros

	2021	2020
Aportes en Cooperativas	2.754	864
Total	2.754	864

Corresponde a los aportes realizados en la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crear Ltda. -Crearcoop y en Frigoríficos Ganaderos de Colombia, la variación se presenta por recuperación de la inversión de Frigoríficos Ganaderos de Colombia que se había deteriorado totalmente y en el año 2021 se logró conseguir la certificación de acciones.

13. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo comprende los siguientes ítems que se registran al costo menos su depreciación y las pérdidas por deterioro de su valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos.

El siguiente es el detalle de la planta y equipo a su costo:

	2021	2020
Edificaciones	143.000	143.000
Mejoras en propiedad ajena	1.321.950	865.999
Rurales	139.708	139.708
Equipo de cómputo y telecomunicaciones	1.198.551	916.181
Equipo médico científico	5.549.095	5.502.533
Flota y equipo de transporte	80.480	83.830
Maquinaria y equipo	1.309.965	1.279.241
Muebles y enseres	409.294	393.957
Subtotal	10.152.044	9.324.450
Depreciación acumulada	- 2.882.024	- 2.250.943
Total	7.270.020	7.073.507

El movimiento del costo de la planta y equipo en año 2021 es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Medico Cientifico	Muebles enseres y equipo de oficina	Equipo de computacion y comunicacion	Equipo de transporte	TOTAL
31/12/2019		237.195	143.000	1.241.690	5.421.136	380.205	791.471	83.830	8.298.527
Adiciones	139.708	628.804	-	39.825	104.887	13.752	124.710	-	1.051.686
Bajas				2.274	23.490	-	-	-	25.764
31/12/2020	139.708	865.999	143.000	1.279.241	5.502.533	393.957	916.181	83.830	9.324.450
Adiciones	-	455.951	-	30.723	46.562	20.109	282.937	-	836.283
Bajas	-	-	0	-	-	-	5.339	3.350	8.689
31/12/2021	139.708	1.321.950	143.000	1.309.965	5.549.095	414.066	1.193.779	80.480	10.152.044

Las adiciones más importantes durante el año 2021 son las siguientes:

Construcciones en curso: corresponde a mejoras en propiedad ajena por remodelación y reparaciones en Finca Santa Inés, casa amarilla, clínica y campus universitario, así como \$224.991 correspondiente a instalación de paneles solares en la clínica veterinaria y en el campus universitario.

Equipo de cómputo y telecomunicaciones: correspondiente a equipos de cómputo portátiles y proyecciones para el fortalecimiento de equipos tecnológicos.

Equipo médico científico: correspondiente a la adquisición de equipos como: modelo órganos sexuales de la vaca, el toro y la yegua para el laboratorio de anatomía veterinaria; medidor de flujo de agua de mano para el laboratorio de ambiental, horno de secado forzado para el laboratorio de química, amasador para el laboratorio de alimentos, torre lavadora secadora para la clínica veterinaria.

El movimiento de la depreciación acumulada es el siguiente:

	Construccion es en curso	Edificaciones	Maquinaria y equipo	Equipo Medico Cientifico	Muebles enseres y equipo de oficina	Equipo de computacion y comunicacion	Equipo de transporte	TOTAL
31/12/2019	6.639	1.977	262.709	1.090.836	128.437	220.125	18.465	1.729.189
Adiciones	-	-	561	5.579	-	-	-	6.140
Bajas	2.043	44.139	59.271	302.211	28.639	71.735	7.577	515.615
31/12/2020	8.682	46.116	322.541	1.398.626	157.077	291.860	26.042	2.250.943
Adiciones	-	-	-	-	-	2.143	1.644	3.787
Bajas	2.043	103.505	63.326	325.146	29.707	99.416	4.150	627.294
31/12/2021	10.725	149.620	385.866	1.723.773	186.784	393.420	31.836	2.882.024

Ningún activo de la Corporación ha sido otorgado como garantía de pasivos, al cierre de año no se identificaron indicios de deterioro de la propiedad y equipo que hicieran necesario el reconocimiento de un deterioro sobre dichos activos

14. Préstamos y obligaciones

En la fecha del balance se tiene el siguiente pasivo financiero, el cual se registra al valor razonable, de conformidad con las tablas y extractos emitidos por la entidad Bancaria:

El saldo de pasivo financiero comprende:

		2021	2020
Corrientes			
Prestamos Bancos	(1)	919.647	1.555.983
Leasing	(2)	8.717	19.791
Tarjetas de Crédito		56.804	26.383
Subtotal Corrientes		985.167	1.602.157
No Corrientes			
Prestamos Bancos	(1)	2.594.350	2.893.557
Leasing	(2)	1.910	10.627
Credito con Particulares	(3)	499.386	
Subtotal no Corrientes		3.095.645	2.904.183
Total		4.080.813	4.506.341

1) Prestamos Bancos

	BANCOLOMBIA	DAVIVIENDA
31/12/2019	\$ 500.000.000,00	\$ 1.282.135.718,00
Nuevos créditos	\$ 2.142.003.867,00	\$ 1.280.000.000,00
Abonos	\$ 466.962.866,00	\$ 287.637.396,22
31/12/2020	\$ 2.175.041.001,00	\$ 2.274.498.321,78
Nuevos créditos	\$ 1.201.730.313,00	\$ -
Abonos	\$ 1.054.314.066,00	\$ 1.082.959.282,82
31/12/2021	\$ 2.322.457.248,00	\$ 1.191.539.038,96

Durante el año se realizaron dos nuevos créditos con Bancolombia así:

Crédito para pago de Cesantías año 2020: \$459.730 para pago en 12 cuotas
Crédito para pago de obligaciones de Davivienda: \$742.000, se realiza este crédito para pagar el saldo de dos créditos de Davivienda dado que la tasa de Bancolombia estaba por debajo de la tasa los créditos de Davivienda.

Al cierre de diciembre 2021 se tienen vigentes los siguientes créditos

Comentado
créditos Davivi
demás.

CREDITO	BANCO	VENCIMIENTO	TASA	SALDO 2021
5410096122	BANCOLOMBIA	10/12/2022	0,070	166.666.688
5980070434	BANCOLOMBIA	8/06/2023	0,036	180.000.000
5980070477	BANCOLOMBIA	23/06/2020	0,059	1.109.772.760
5980072465	BANCOLOMBIA	15/02/2022	0,039	124.017.800
5980074845	BANCOLOMBIA	9/09/2025	0,058	742.000.000
200352415	DAVIENDA	30/06/2023	0,000	20.956.120
200228251	DAVIENDA	27/06/2024	0,813	709.378.775
200335782	DAVIENDA	30/06/2023	0,700	461.204.144

2) Corresponde a los equipos adquiridos por la modalidad de leasing con la entidad financiera Bancolombia.

LEASING	
31/12/2019	\$ 128.913
Nuevos créditos	\$ -
Abonos	\$ 98.495
31/12/2020	\$ 30.418
Nuevos créditos	\$ -
Abonos	\$ 19.791
31/12/2021	\$ 10.627

3. Los créditos con particulares corresponden a la instalación de los paneles solares con EPM para la clínica veterinaria y el campus universitario a un plazo de 120 meses y un crédito con ALDEA de \$280.000.000 como fondo para otorgar créditos a los estudiantes.

	2021	2020
EPM	219.386	-
Asociacion Lasallista de Exalumnos	280.000	-
Total	499.386	-

15. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los Acreedores comerciales se registran al valor nominal o costo de la operación de compra de bienes o servicios, con base en el valor facturado por el proveedor.

		2021	2020
Proveedores	(1)	213.866	148.056
Recursos a favor de terceros	(2)	22.573	1.379
Descuentos de nómina	(3)	236.640	272.853
Retención en la fuente	(4)	36.369	42.572
Costos y gastos por pagar	(5)	313.548	682.642
Total		822.996	1.147.502

- 1) Los recursos a favor de terceros corresponden a los dineros recaudados para la empresa Garantías Financieras, por los créditos otorgados a los estudiantes.
- 2) Incluyen valores por pagar por aportes de salud, pensión, riesgos, , embargos, libranzas para Felasallista créditos a entidades externas, entre otros. Siendo la más significativa la cuenta de aportes a seguridad social pendientes de pago \$178.898.
- 3) Corresponde a los valores por pagar a la Dian por las retenciones en la fuente realizadas en los pagos a proveedores y acreedores durante el mes de diciembre 2021
- 4) Incluye valores por pagar por aportes a cajas de compensación familiar, ICBF, Sena, el valor más significativo de acreedores varios corresponde a la cuenta por pagar por reintegro de gastos del convenio de Nanotecnología que no serán aceptados dentro de la liquidación por incumplimiento en el entregable del título de doctorado del investigador de Francisco José Valencia Alaix y de resultados de algunas pruebas de laboratorios, por valor de \$252.798, dicha cuenta se pagará en el momento que Colciencias emita el acta de liquidación.

16. Beneficio a empleados

El detalle de los beneficios a empleados el siguiente

		2021	2020
Nómina por pagar	(1)	1.487	-
Cesantías	(1)	555.704	508.416
Intereses sobre las cesantías	(1)	64.745	59.266
Vacaciones	(1)	46.654	30.906
Formación en educación superior	(2)	238.575	294.269
Total		907.164	892.857

- 1) Comprenden todas las prestaciones sociales que la Corporación proporciona a los trabajadores a cambio de los servicios prestados.

- 2) Incluye el valor de formación en educación superior correspondiente a los convenios de educación condonable para Cristian Castillo Franz \$113.126 y Santiago Monsalve Buriticá \$125.450

17. Pasivo por impuesto corriente

Se reconocen los impuestos a cargo de acuerdo al hecho generador y en cumplimiento de la disposición vigente.

Para su medición se aplican las políticas establecidas en el Estatuto Tributario.

	2021	2020
Pasivo por Impuesto corriente	14.262	4.775
Total	14.262	4.775

- i) De renta y complementarios

La Corporación en cumplimiento de decreto 2150 del 20 de diciembre de 2017 y las modificaciones introducidas por la ley 1819 de 2016 realizó la solicitud de permanecía en el Régimen Tributario Especial, la cual fue otorgada sin contratiempos.

Durante el año 2021 se presentaron algunos gastos que se consideran improcedentes y por tanto se someten a tributación del 20%

RENDA GRAVABLE	55.913
Moratorios	3.809
Costos y gastos de ejercicios anteriores	48.688
Gastos no procedente de renta	3.416
IMPUESTO A PAGAR 20%	11.183

18. Ingreso Diferido

El monto del ingreso diferido por \$4.106.522 (2020 \$3.986.329), corresponde a matrículas recibidas por anticipado, en el 2021 la estructura del calendario académico permitió realizar matrículas para el periodo 2022-1 a partir del 2 de diciembre lo que permitió un mayor recaudo anticipado.

Columna	2021	2020
Matriculas Pregrado	4.055.360	3.966.580
Educacion Formal Técnica	10.960	
Matriculas Posgrados	40.202	19.751
Total	4.106.522	3.986.330

19. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros comprenden el saldo pendiente por ejecutar del convenio Riesgo Mercurio, también incluye los sobrantes y adelantos de matrícula producto del mayor valor pagado o por solicitud de devolución de créditos o cursos no llevados a cabo, así como las partidas conciliatorias.

	2021	2020
Sobrante y adelanto de matriculas	1.474.805	122.617
Cofinanciación convenios	108.241	115.520
Total	1.583.045	238.137

20. Patrimonio

El patrimonio de la Corporación está conformado de la siguiente manera:

	2021	2020
Fondo Social	2.708.684	2.708.684
Excedente acumulado	- 2.235.668	733.765
Excedente o perdidas por conversion de E.F.	2.469.497	2.469.497
Excedente del Ejercicio	- 915.978	- 2.969.433
Total	2.026.535	2.942.513

Fondo social:

Los resultados de ejercicios anteriores hasta el año 2016 se trasladaron al fondo social como consta en las diferentes actas de la Asamblea General, a partir del 2017 por cambio en la normatividad para las entidades sin ánimo de lucro el beneficio neto se compensarán o reinvertirá según el caso.

Determinación del beneficio neto o excedente fiscal

Para dar cumplimiento al artículo 357 del Estatuto Tributario, de los sujetos que se encuentran calificados en el Régimen Tributario Especial, se hace el cálculo del beneficio neto o excedente fiscal de la siguiente manera:

DEPURACION DEL BENFICIO NETO		
INGRESOS DEVENGADOS		20.315.074.105,31
EGRESOS DEVENGADOS		21.219.870.043,02
EXCEDENTE NIIF ANTES DE IMPUESTOS		- 904.795.937,71
PROVISION RENTA		11.182.509,00
EXCEDENTE NIIF		- 915.978.446,71
- INGRESOS CONTABLES NO FISCALES		
		- 12.301.146,09
RECUPERACIÓN DEUDAS MALAS	12.301.146,09	
+ GASTOS CONTABLES NO FISCALES		
		189.252.251,57
DEPRECIACIÓN	189.252.251,57	
AMORTIZACION LICENCIAS	-	
- GASTOS FISCALES DEDUCIBLES		
		- 120.962.806,76
PAGOS CANON ARRENDAMIENTO LEASING	19.791.407,00	
MEJORAS EN PROPIEDAD AJENA	101.171.399,76	
+ COSTOS Y GASTOS NO DEDUCIBLES		
		52.906.719,67
MORATORIOS	426.439,67	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	48.687.824,00	
MULTAS, SANCIONES Y LITIGIOS		
GASTOS NO PROCEDENTES DE RENTA	3.792.456,00	
- EGRESOS IMPROCEDENTES		
		- 52.530.263,67
MORATORIOS	426.439,67	
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	48.687.824,00	
MULTAS, SANCIONES Y LITIGIOS		
GASTOS NO PROCEDENTES DE RENTA	3.416.000,00	
INGRESOS POR DONACIONES DESTINADAS AL OBJETO MERITORIO		-
RESULTADO NETO		- 859.613.691,99

Al realizar la depuración del excedente contable no se obtiene para el año 2021 ningún beneficio neto

21. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son generados principalmente por la prestación de servicios de educación, actividades veterinarias y de laboratorio.

	2021	2020
Educación Pregrado	15.078.769	12.643.217
Educación Postgrado	504.310	189.263
Educación Técnica Profesional	49.856	10.240
Educación Continuada	1.190.648	670.230
Servicios conexos a la educación	106.766	69.926
Otros servicios -laboratorios	1.174.940	245.061
Servicios Clínica Veterinaria	1.357.137	872.898
Total	19.462.427	14.700.836

El valor de los ingresos por educación de pregrado, está constituido por los ingresos recibidos por los programas que pertenecen a las tres facultades que tiene la Corporación: Facultad de Ingeniería, Facultad de Ciencias Sociales y de Educación y Facultad de Ciencias. Actualmente, tenemos 11 programas de pregrado y 3 de postgrado, los ingresos corresponden al número de estudiantes por la tarifa que se encuentra estratificada, donde el 44% de la población estudiantil pertenece al estrato 2 y el 27% al estrato 3.

FACULTAD	NUMERO DE ESTUDIANTES	
	2021	2020
CIENCIAS AGROPECUARIAS	985	835
CIENCIAS SOCIALES Y EDUCACION	656	560
INGENIERIAS	336	295
TOTAL	1.977	1.690

Los ingresos por educación postgrado, corresponden a las especializaciones y maestrías, corresponden a los estudiantes por los SMMLV asignados a cada programa

FACULTAD	NUMERO DE ESTUDIANTES	
	2021	2020
CIENCIAS AGROPECUARIAS	31	14
INGENIERIAS	24	10
TOTAL	55	24

Educación Continuada

Presentó incremento debido a la ampliación de la oferta de semilleros vocacionales de medicina veterinaria a todos los programas y de cursos, talleres, diplomados y seminarios tanto nacionales como internacionales, se realizaron campañas de técnicos profesional en ciencias agropecuarias e ingeniería con beneficios de homologación y tiempos de estudio

Servicios de Laboratorio.

Se ofertó el servicio a clientes externos y se amplió el portafolio con análisis bromatológicos (alimentos) y análisis ambiental, así como la ampliación de los horarios de servicio del laboratorio clínico veterinario.

Corresponde a los servicios prestados por la clínica Veterinaria, el incremento corresponde a nuevas agendas de consulta incrementando un médico para atención en urgencias y consultas, se realizaron convenios con médicos remitentes de neonatos, se realizó campaña de referidos que permitieron hacer presencia en el suroeste y se abrió el portafolio de servicios a consulta especializada de neurología, cardiología, oncología y endocrinología.

22. Otros ingresos

Los otros ingresos corresponden a ventas de productos agrícolas de la granja Santa Inés, productos alimenticios generados por la tienda de alimentos, las recuperaciones fueron producto de baja en el pasivo causado con el Municipio de Medellín conforme al paz y salvo expedido por dicha entidad. La recuperación por venta de una moto adquirida para fomentar la matrícula y la recuperación en la venta de excedentes de energía solar. Las subvenciones corresponden al subsidio a las nóminas en el marco de la declaratoria de la emergencia económica, social y ecológica como consecuencia del Covid -19.

	2021	2020
Productos alimenticios y bebidas	48.939	9.651
Granja Lasallista - Canasta de Huevos	2.237	
Granja Lasallista -Agriculturas	11.581	1.480
Publicaciones	4.157	32.230
Cl veterinaria -accesorios para mascotas	-	584
Materiales de desecho	3.733	2.531
Almacén -Fotocopias e impresiones	2.677	5.803
Almacén -Elemento de docencia	712	83
Almacén -distintivos institucionales	59.741	26.824
Total	133.776	79.187

	2021	2020
Fotocopias	1.051	-
Asesorías Administrativas	96.750	-
Sobrantes	4	95
Recuperaciones	116.928	378.761
Aprovechamientos	3.898	14.997
Indemnizaciones	2.442	-
Ajustes por diferencias en cambio	2.120	3.492
Subvenciones (subsidiode nómina)	178.258	279.194
Otros	17.250	6.552
Total	418.701	683.092

23. Costo de ventas

Comprende los costos incurridos en el desarrollo de las actividades educativas atribuidos a la docencia, esto es pregrado, postgrado, técnica laboral, formación extensiva y educación continuada

	2021	2020
Personal	6.529.494	6.340.547
Honorarios	743.877	486.382
Contribuciones y Afiliaciones	24.819	40.028
Servicios	95.626	50.874
Seguros	47.335	41.034
Tramites	21.805	26.614
Mantenimiento y Reparaciones	2.200	5.390
Gastos de viaje	12.941	2.404
Licencias	32.401	8.139
Diversos	150.563	312.362
Suscripciones	20.563	17.834
Materiales	25.395	33.782
Total	7.707.018	7.365.389

A continuación se detallan los costos requeridos para servicios de laboratorio, Clínica veterinaria y conexos a la investigación

	Servicios de Laboratorio		Servicios Clínica Veterinaria		Servicios Conexos a la Investigación	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Personal	1.060.334	923.465	730.245	639.596		
Honorarios	15.651	17.044	67.995	54.844	861.332	14.089
Arrendamientos			600	-		
Contribuciones y Afiliaciones	11.248	1.048			909	878
Seguros	4.123	-			4.248	227
Servicios	77.490	39.123	183.785	166.046	223.618	55.982
Tramites y Licencias			513	427		
Mantenimiento y Reparaciones	141.706	182.678	60.186	40.460		
Gastos de Viaje	56	688			6.429	-
Licencias	79.894	63.464				
Materiales	232.992	56.642	354.358	254.480	27.148	13.806
Publicaciones	39.531	22.135				
Diversos			74.743	103.177	18.318	8.278
Total	1.663.025	1.306.287	1.472.425	1.259.030	1.142.002	93.260

24. Gastos Actividad de apoyo

Son los Gastos de administración en los cuales incurrieron las áreas de apoyo

	2021	2020
Personal	4.820.487	4.675.163
Mantenimiento y reparaciones	162.919	154.979
Arrendamiento	456.552	386.899
Gastos de viaje	26.700	10.915
Seguros	94.354	66.825
Gastos legales	5.929	144.432
Honorarios	229.597	293.640
Servicios	1.005.458	881.448
Impuestos, contribuciones y tasas	120.276	143.562
Deterioro, depreciación, amortización y provisión	830.409	630.524
Gastos financieros	387.837	411.795
Otros gastos generales	1.051.325	823.684
Gastos Diversos	54.740	42.281
Total	9.246.582	8.666.147

Exoneración impuesto industria y comercio y predial con el Municipio de Caldas

Por medio de la resolución 4751 y 4752 del 29 de octubre de 2012 se exonera el 40% del pago de impuesto predial e industria y comercio y sus complementarios, de conformidad con el acuerdo 004 de 2012 por un término de diez (10) años, para lo cual se suscribió el convenio de reciprocidad 564 para el año 2019. Esta exoneración es solo para ingresos educativos y predios destinados a la educación.

Como la reciprocidad en gran parte se hace vía matrículas estas se registran al ingreso y el mismo valor es considerado como un descuento por reciprocidad, es por esta razón que el gasto registrado corresponde al valor pagado por industria y comercio de los ingresos no operacionales y el valor pagado por predial corresponde a las sobretasas y matrículas inmobiliarias que no son destinadas a la educación como es el apartamento.

25. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se presentaron hechos que generen ajustes o revelaciones.

26. Comodatos

Recibimos en comodatos por parte de la Universidad de Antioquia, según proyecto BPIN 2020000100131, un Sistema automatizado de extracción por valor aproximado de \$344.000.000 y un NanoDrop por un valor aproximado de \$51.045.000.

27. Declaraciones Tributarias

Las declaraciones de renta de los años 2018,2019 y 2020 están sujetas a verificación por parte de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN ya que a partir del año 2017 el término general de firmeza de las declaraciones es de 3 años, las declaraciones de retención en la fuente corren la misma suerte que las declaraciones de renta.



DIANA LUCIA CÓRDOBA GALLEGO
Contadora (*)
T.P. 162887-T



**DICTAMEN DE LA REVISORÍA FISCAL
A LOS MIEMBROS DE CONSEJO SUPERIOR DE LA CORPORACIÓN
UNIVERSITARIA LASALLISTA**

Informe sobre los estados financieros Individuales

He auditado los estados financieros individuales de la CORPORACION UNIVERSITARIA LASALLISTA que comprenden, el Estado de Situación Financiera, el estado de Actividades, de Cambios en el Activo neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año 2021 y las revelaciones hechas, que han sido preparadas como lo establece el anexo 2 del decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios.

El Informe de Gestión de los administradores, por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2021.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Fundamento de la opinión

El objetivo de mi trabajo como revisor fiscal de la Corporación fue examinar la información financiera a fin de expresar una opinión profesional independiente sobre los estados financieros y evaluar los sistemas de control.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el anexo N°4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

Efectué una auditoría integral de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, anexo 4 del decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios. Dichas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría, de tal forma que se obtenga seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están exentos de errores importantes. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una

Dirección

Transversal 5ª N° 45 – 225
Medellín, Colombia

Contacto

Teléfono: (574) 268 22 11

Correo

comercial@contabler.com.co
www.contabler.com.co

Nit

800.015.821-8



incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales. En ese orden de ideas, nuestro examen incluyó:

- La revisión, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros;
- La evaluación de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la Corporación, así como de la presentación de los Estados Financieros en su conjunto;
- El seguimiento a los actos de los administradores de la Corporación, a fin de determinar si se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones del Consejo de Dirección y si se han cumplido las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las operaciones;
- La inspección de los comprobantes de las cuentas y el Libro de Actas, para determinar si se llevan y se conservan debidamente;
- La evaluación del sistema de control interno, con el propósito de concluir si las medidas de control, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de terceros que estén en su poder, son adecuadas y si funcionan tal como fueron definidas por la administración para garantizar el logro de sus objetivos;
- La revisión del informe de gestión preparado y presentado por los administradores, para establecer que existe la debida correspondencia entre su contenido y los estados financieros.

En el curso del año y oportunamente, informamos a la Corporación los principales Comentarios derivados de nuestra revisión.

De acuerdo con el alcance del trabajo, consideramos haber obtenido la información necesaria para cumplir con nuestras funciones y emitir nuestra opinión.

Conclusiones del trabajo

Situación económica y financiera

Los Estados Financieros tomados fielmente de los libros de contabilidad y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación financiera de la Corporación a 31 de diciembre de 2021, de conformidad con los conceptos y principios de contabilidad regulados en el Decreto único reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios. Se considera que existe concordancia entre los Estados Financieros que se acompañan y el Informe de Gestión preparado por los administradores.

Párrafo de énfasis

Sin que ello tenga efecto en mi opinión, llamo la atención sobre los estados financieros que han sido preparados asumiendo que la entidad continuará como negocio en marcha, sin embargo, según se amplía en las revelaciones de los estados financieros, la

Dirección

Transversal 5ª N° 45 – 225
Medellín, Colombia

Contacto

Teléfono: (574) 268 22 11

Correo

comercial@contabler.com.co
www.contabler.com.co

Nit

800.015.821-8



Corporación durante el año 2021, obtuvo pérdidas por \$915.978.000 (novecientos quince millones, novecientos setenta y ocho mil pesos), esto como consecuencia de no haber obtenido el nivel de estudiantes esperados, en parte obedeció a la falta de presencialidad en el primer semestre por efectos de la pandemia por el virus Covid 19, esto también hizo que la universidad incrementara porcentualmente su endeudamiento pasando del 78% en el año 2020 al 85% en el año 2021 y disminuyera el indicador de liquidez en la razón corriente, pasando de 0.84 en 2020 a 0.75 en 2021 la capacidad para cumplir con las obligaciones financieras, deudas o pasivos a corto plazo.

Tomando en consideración los resultados del año 2021, llamamos la atención de las cifras contenidas en presupuesto del año 2022 para que se realice un monitoreo constante tanto de ingresos como de costos y gastos, esto con el fin de obtener resultados positivos para la Corporación.

Opinión

En nuestra opinión, la información financiera presentada por la administración fue preparada con base en las Normas de información financiera y contables, vigentes en Colombia en la fecha de preparación de estados financieros aplicables a la Corporación, y tiene pleno valor probatorio de los hechos económicos, por tanto, presenta razonablemente en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la Corporación y de los resultados de su operación, por el año auditado.

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

En nuestra evaluación efectuada con el propósito de establecer el alcance de las pruebas de auditoría evidenciamos, que la corporación ha seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los terceros que estén en su poder.

Otros Asuntos

Los estados financieros individuales que se presentan para fines de comparación, fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y expresé una opinión favorable sobre los mismos para el año 2020.

Situación administrativa

Los sistemas de información, contabilidad y control, son apropiados y su funcionamiento hace posible la destinación eficiente y la salvaguarda de los recursos en poder de la Corporación. Los comprobantes de las cuentas, el Libro de Actas se llevan y conservan debidamente.

Dirección

Transversal 5ª N° 45 – 225
Medellín, Colombia

Contacto

Teléfono: (574) 268 22 11

Correo

comercial@contabler.com.co
www.contabler.com.co

Nit

800.015.821-8




Situación legal y jurídica

La administración orientó a la organización hacia el cumplimiento de las normas legales vigentes, tanto internas como externas. Los estados financieros, las notas y el informe de gestión, revelan los asuntos que revisten importancia, así como su posible efecto futuro en el patrimonio social.

Tal como se expresa en el informe de gestión, la corporación ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y libre negociación de facturas. Durante el período se liquidaron y pagaron los aportes al sistema de seguridad social integral. La información contenida en las autoliquidaciones de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables.

Medellín, 21 de febrero de 2.022



Alexander Arango Polania
Revisor Fiscal
TP 163618T
En representación de Contabler S.A. TR 138

Dirección

Transversal 5ª N° 45 – 225
Medellín, Colombia

Contacto

Teléfono: (574) 268 22 11

Correo

comercial@contabler.com.co
www.contabler.com.co

Nit

800.015.821-8